

Stadionkvarteret i Favrholm

Et sted hvor mennesker kan blomstre



Stadionkvarteret i Favrholm

Et sted hvor mennesker kan blomstre

Stadionkvarteret i Favrholm er et kvarter i Hillerød, hvor alle føler sig hjemme og skal kunne leve et aktivt og sundt hverdagsliv.

Vi skaber grundlaget for det gode liv med bedst mulige rum og rammer for fællesskab, hvor mennesker kan blomstre.

Samarbejdet mellem brugere, naboer og eksperter sikrer liv og læring fra dag ét.

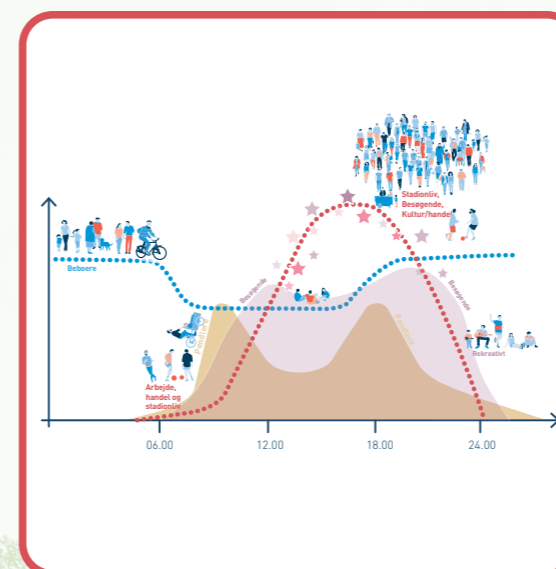
Vi skaber kloge m² på tværs af aktører, hvor alle får mere til rådighed ved at dele.

Blandingen af funktioner og brugere skaber rammen om det gode liv hele dagen, ugen og året.

Stadion med tilhørende sportsfaciliteter er kvarterets dagligstue - et fællesrum, et nabolag og et kulturelt mødested.

Kollektiv trafik, gang og cyklisme er det naturlige førstevalg, og ambitionerne for bæredygtighed er høje - både ift. klimadagsordenen, og social og økonomisk ansvarlighed.

Den fælles vision for Stationkvarteret i Favrholm udfoldes på de følgende sider med udgangspunkt i disse fire temaer:



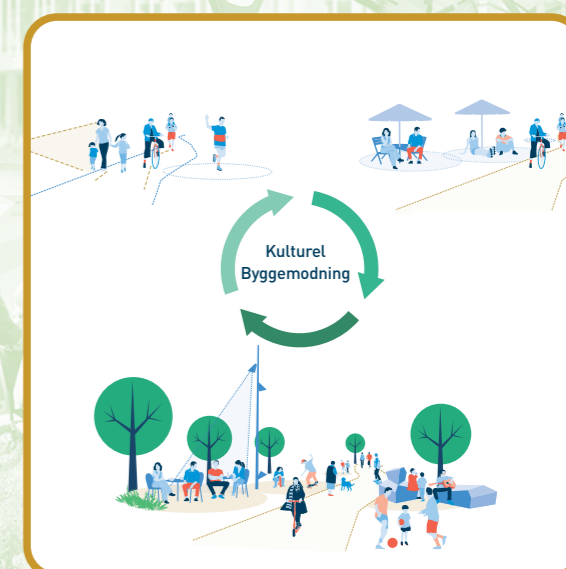
Fællesskaber og aktivt liv
skaber relationer og tryghed



Inviterende fællesrum
fletter natur, sundhed og bebyggelse



Grøn mobilitet
og gode forbindelser er kernen



Samarbejde bryder grænser
og sikrer en lærende udvikling

Stadionkvarteret, bydelen Favrholm og byen Hillerød

Favrholm ligger syd for Hillerød bymidte – kun 15 min. på cykel fra Hillerøds levende handels- og kulturliv. Med udvikling af Favrholm får Hillerød Kommune en ny, grøn bydel med boliger, erhverv og institutioner. Bydelen skal blandt andet rumme regionens nye sygehus, et nyt stort idrætsanlæg med stadion, samt en ny knudepunktsstation med effektive kollektive trafikforbindelser til hele Nordsjælland og hovedstadsområdet.

Byrådet vedtog i 2014 "Helhedsplan Favrholm", som er udviklet af tegnestuen BOGL i samarbejde med Via Trafik. Nu udvikles helhedsplanen videre med mere detaljerede planer for hvert delområde.

FC Nordsjællands placering af deres nye stadion- og campusbyggeri i den sydligste del af Favrholm har givet navn til Stadionkvarteret. Ønskerne til kvarterets udvikling hænger tæt sammen med Byrådets vision for hele Favrholm-bydelens udvikling, men stadionet har øget potentialet for, at byudvikling, bæredygtighed, sundhed, idræt, kultur og sociale fællesskaber kan gå hånd i hånd på nye måder.

Stadionkvarterets byggesten

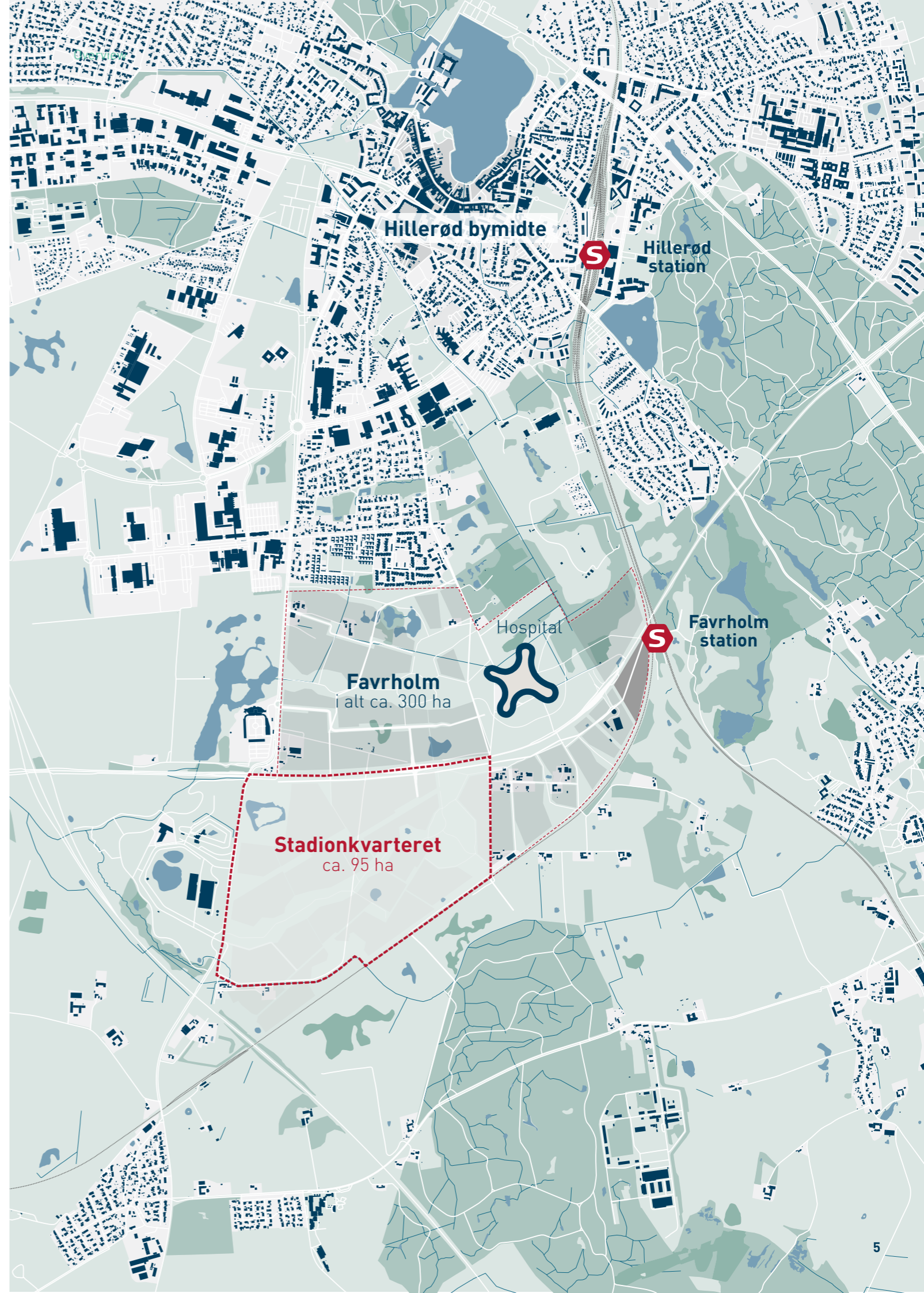
Stadionkvarteret skal være et grønt kvarter, der søger at løse fremtidens sundheds- og klimaudfordringer, og fremmer hele og sunde liv.

Attraktive boliger vil blive centrale bindeled mellem landskabet og bylivet, og en blandet bebyggelse vil danne rammen om alle aspekter af livet – et attraktivt arbejdsliv og et aktivt familie- og fritidsliv,

Et nyt, ambitiøst sports-campus med stadion vil danne ramme om Nordens bedste trænings- og uddannelses-faciliteter. Stadion med tilhørende sportsfaciliteter skal tilbyde attraktive fælles rammer og aktivitet for alle kvarterets brugere.

Summerende er ønsket, at Stadionkvarteret bliver et unikt udviklings-projekt med innovative by-, sports- og læringsmiljøer, der blander natur, by, bevægelse, sundhed og en ny grøn og bæredygtig livsstil.

→
Stadionkvarteret i Favrholm
Stadionkvarteret er en del af den samlede udvikling af Favrholm



En samlende fælles vision

Favrholm Stadionkvarter udvikles på baggrund af en udviklingsaftale mellem Stadionkvarter Favrholm ApS og Hillerød Kommune. Bag udviklingselskabet Stadionkvarter Favrholm ApS står ejendomsudvikleren Propreco A/S, som i samarbejde med FC Nordsjælland vil skabe det sydligste kvarter i Favrholm.

Som optakt til udformningen af en masterplan for Stadionkvarteret har ønsket været at skabe en fælles vision, som alle parter i og omkring området kan se sig selv i og ønsker at medvirke til at realisere.

Der blev derfor afholdt en visionsworkshop i oktober 2020, hvor repræsentanter for udviklingselskabet, FC Nordsjælland, Hillerød Kommune og centrale interessenter for Stadionkvarteret samledes for at give input til en fælles vision. 58 deltog i workshoppen via Microsoft Teams.

Dette dokument samler de input, som alle deltagerne ved workshoppen medvirkede til at give, kombineret med bemærkninger fra kommunens stående udvalg og viden fra de plan- og strategiske dokumenter, som Hillerød Kommune har udviklet for området, siden arbejdet med hele Favrholmudviklingen startede i 2014.

Denne vision er tæt relateret til Byrådets vision for hele Favrholm-udviklingen, og rummer de væsentligste dele af FC Nordsjællands vision "Favrholm, et sted hvor mennesker kan blomstre", og Hillerød Byråds vision for Favrholm Stadionkvarter (se modsatte side).

Visionen for Stadionkvarteret skal danne retningen for det videre arbejde hen mod en realiseret fælles vision.

” Vi vil have fokus på mental sundhed, hvor både bevægelse, natur og kultur spiller hver deres stærke roller”

Bemærkning fra flere af byrådets stående udvalg

Visionen summerer indholdet fra en lang proces



→ Hillerøds planer og strategier for hele Favrholm områdets udvikling sætter rammen for den fælles vision og projektet til Favrholm Stadionkvarter.

Kommunens øvrige strategier for f.eks. fællesskaber, arkitekturpolitik, bæredygtighed, kultur, sundhed og idræt er en del af projektets grundlag, og vil indgå i den videre udvikling af Stadionkvarteret.

→ Byrådets vision for Favrholm Stadionkvarter er en udfoldning af byrådets overordnede vision for Favrholm og er hovedgrundlaget for den fælles vision og udviklingsaftalen. Byrådets visions budskaber og bærende værdier vil derfor kunne genkendes i dette visionsdokument. Værdierne der bærer Byrådets vision er: Sund, Lærende, Inviterende, Grænsebrydende, Bæredygtig og Oplevelsesrig, og leveres via 8 principper, som også afspejles i dette visionsdokument.

→ Den fælles vision inddrager endvidere hovedbudskaberne i FC Nordsjællands vision, herunder ønsket om at Stadionkvarteret skal støtte opblomstringen af individer, miljø og samfund. Især er FC Nordsjællands vision om, at "Parken skal være kvarterets dagligstue - et fællesrum, nabolag og kulturelt mødested", et af de bærende principper i den fælles vision.

→ Visionsworkshoppen mange input underbyggede og udfoldede de eksisterende visioner for Stadionkvarteret. Workshoppen deltagere omfattede kvarterets og byens øvrige interessenter og flere citater og input er anvendt direkte i den fælles vision for at give medejerskab til visionen på tværs af byens og kvarterets aktører.

Fællesskaber og aktivt liv skaber relationer og tryghed

- 1 Stadionkvarteret gør idræt, leg og bevægelse til en del af hverdagen, og tilgængeligt for alle året rundt.
- 2 En blanding af funktioner og brugere sikrer, at Stadionkvarteret opleves som levende og trygt hele dagen, hele ugen og hele året.
- 3 Fleksible rammer, multifunktionel anvendelse og rum til inkluderende fællesskaber bringer mennesker sammen på tværs af f.eks. alder, funktioner og områder.
- 4 Der er plads til at udforske og støtte mangfoldigheden, samt synergierne mellem f.eks. det organiserede og det uorganiserede og det sportslige og det kulturelle liv.
- 5 Stadionkvarteret har rum og mulighed for kultur- og fritidsfællesskaber. Kvarteret skaber rammer for kulturel udfoldelse, der kan supplere det, der ellers foregår i Hillerød.

”Favrholm er designet til at være samlingssted, kvarter og fællesrum, ikke et sted der er øde efter kl. 17:00. ... Skal tilbyde et attraktivt og mangfoldigt socialt liv for beboerne, folk ansat i området og lokale besøgende fra starten af. Hygge er det centrale.

Favrholm, et sted hvor mennesker kan blomstre, FCN

”Sunde og hele liv - fysisk, mentalt og socialt - vil være retningsgivende for hvordan vi tænker og bygger Favrholm. Det er ambitionen at blive en rollemodel, der kan inspirere vores omverden og danne nye former for praksis.

Byrådets vision for Favrholm stadionkvarter 2019, Hillerød Kommune

”Sport tilhører os alle og er noget enhver kan udnytte positivt og uden ekskludering.

Favrholm, et sted hvor mennesker kan blomstre, FCN

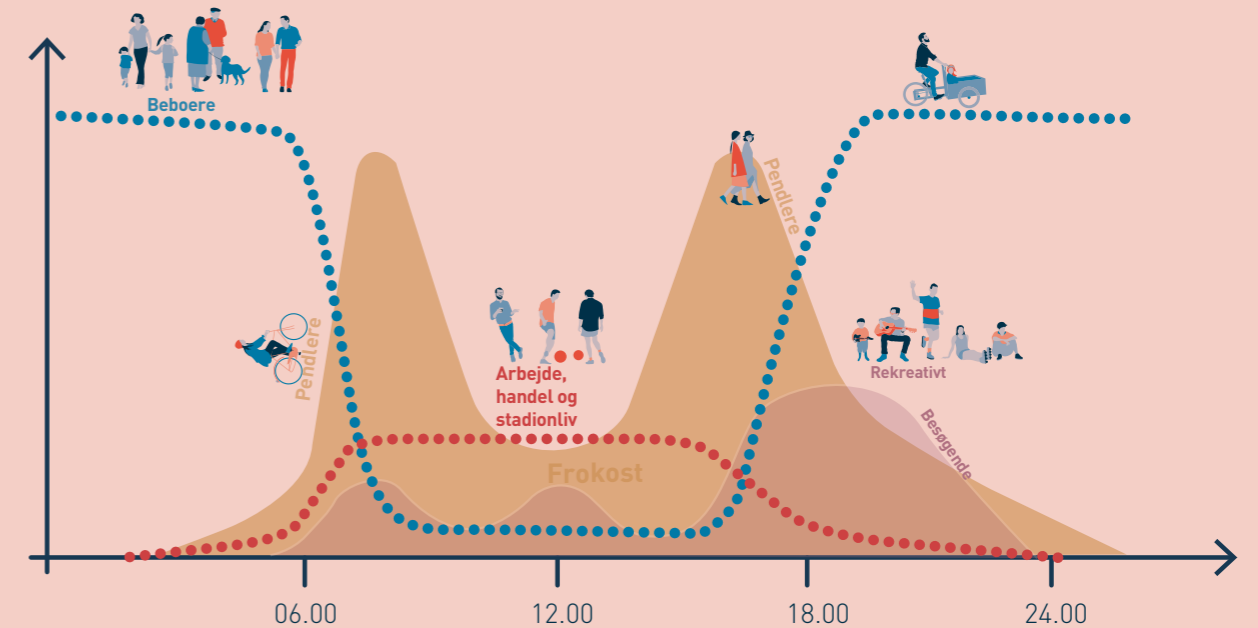
”Kultur er et bredt begreb som favner både sport, boligliv, koncerter og kor, historie mm. og derfor også tiltrækker mennesker, som ikke kun er interesserede i sport.

Citat fra visionsworkshopen

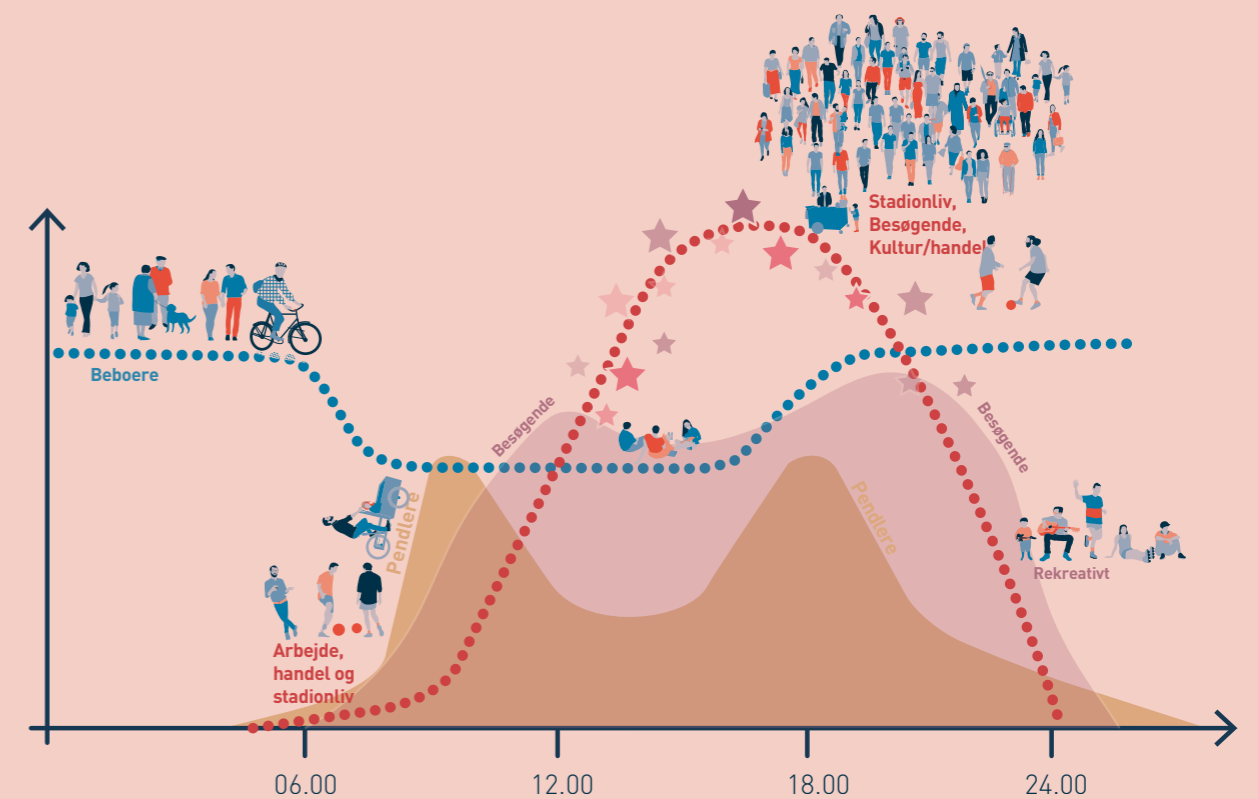
”Alle skal have mulighed for at deltage i positive fællesskaber. Vi ved, at mennesker lever mere lykkeligt, sundere og længere, hvis de oplever sig værdsat og vigtige for andre.

En del af fællesskabet, Hillerød Kommune

Bylivsaktivitet i Stadionkvarteret



Livet igennem en hverdag i Stadionkvarteret



Livet på en weekenddag med event eller kamp på stadion:

Inviterende fællesrum fletter natur, sundhed og bebyggelse

- 1** Fælles anlæg og rammer sammenfletter funktioner og faciliteter på en måde som giver merværdi for alle.
- 2** Stadion med tilhørende sportsfaciliteter skal aktivere bydelen med sport, handel og byliv i hverdagen og med kampe og events som festdage.
- 3** Nogle områder rummer funktioner, der understøtter aktiv livsstil, sport og leg - andre tilbyder pauserum, der giver plads til det stille liv.
- 4** Arkitektur, kultur og kunst anvendes til at skabe unikke steder, og understøtte identitet, oplevelser og byliv.
- 5** Grønne områder skal give plads til naturen; vand, dyreliv, det vilde og det plejede grønne - samt til sport, aktiv fritid, kultur og rekreation.
- 6** Attraktive blandede byområder, med boliger for mange, og ikke kun for de få, inviterer naturen ind og skaber mulighed for sanselighed og fordybelse i byen.

” I Favrholm vil vi skabe en bæredygtig bydel, hvor byudvikling, sundhed og inkluderende fællesskaber går hånd i hånd på nye måder ... Et grønt byområde, der søger at løse fremtidens sundheds- og klimaudfordringer.

Byrådets vision for Favrholm stadionkvarter 2019, Hillerød Kommune

” Visionen for parken er, at skabe et æstetisk smukt naturmiljø, der inspirerer velvære, positiv social energi og samspil.

Favrholm, et sted hvor mennesker kan blomstre, FCN

” I Favrholm Stadionkvarter vil vi gøre det let for flere at bevæge sig i hverdagen og at vælge at dyrke idræt på alle niveauer.

Byrådets vision for Favrholm stadionkvarter 2019, Hillerød Kommune

” I ny by skal der være plads til at eksperimentere med nytænkning af fællesskaber. Bygninger, bebyggelser og byrum skal indbyde til fællesskaber, og arkitekturen skal give maksimal mulighed for at deles om ressourcer og faciliteter.

Arkitekturpolitikken, Hillerød Kommune

En tur gennem Stadionkvarteret



→ På en tur gennem Stadionkvarteret i Favrholm vil man opleve attraktive fællesrum der sammenfletter det byggede miljø, natur, sport og aktiv livsstil

Grøn mobilitet og gode forbindelser er kernen

- 1 Stadionkvarteret er et grønt byområde, der søger at løse fremtidens sundheds- og klimaudfordringer og at fremme hele og sunde liv.
- 2 God tilgængelighed for cyklister skabes vha. cykelstier forbundet direkte til byens øvrige netværk af cykelstier og rekreative stier, samt vha. gode parkeringsforhold, service mm.
- 3 Et netværk af kollektiv trafik - med toget som rygrad og busser som bindeled - gør det let at bo i og besøge Stadionkvarteret uden bil.
- 4 Mobilitetsløsninger udnytter pladsen optimalt f.eks. via gode rammer for delebiler, effektiv drift af parkering, samt gaderum med byrumskvalitet.
- 5 Et finmasket netværk for gående og cyklister forbinder Stadionkvarteret direkte til den omkringliggende by og natur samt til offentlig transport.
- 6 Trygge og oplevelsesrige forbindelser for gående og cyklister gør det let for flere at bevæge sig i hverdagen.

” Der er mange gode grunde til at vi også fremadrettet vil arbejde målrettet for grøn mobilitet i udviklingen af Favrholt. Det forbedrer miljø og klima, mindsker trængslen og spildtiden på vejene og forbedrer bymiljøet. Vi arbejder derfor fortsat på at fremme cykling og brugen af kollektiv transport i bydelen.

Bæredygtighedsstrategien 2018, Hillerød Kommune

” Om eftermiddagen tager far og hans kæreste med børnene ind til Hillerød, for at gå i biffen. De tager toget - det er nemt. Far og storesøster mødes med fars venner fra København, som er kommet til Favrholt - der er FCN kamp i aften.

Uddrag af Borgester Kirsten Jensens tale ved visionsworkshoppen

” Hillerød Kommunes borgere skal, uanset alder og fysiske forudsætninger, have mulighed for at erfare glæden ved idræt, leg og bevægelse gennem hele livet. Idrætten skal være en vej til glæde, nye oplevelser, nye evner og nye fællesskaber. Vi skal fortsat sikre mange og fleksible tilbud, og det skal være muligt at dyrke idræt og bevægelse i gode rammer både indendørs og ude i vores skønne natur.

Idræts- og bevægelsespolitik, Hillerød Kommune

Stadionkvarteret er forbundet til sine omgivelser



→ **Stadionkvarteret har gode forbindelser** til det nære lokalområde og er samtidig et unikt trafikalt knudepunkt i Region Nordsjælland

Samarbejde bryder grænser og sikrer en lærende udvikling

- 1** Kulturel byggemodning* skaber et stærkt tilhørsforhold, og forankrer planlagte aktiviteter på stedet, allerede i fase 0.
*definition af Kulturel byggemodning - se side 16-17
- 2** Samarbejde omkring bevægelse i hverdagen tager fysisk form og gør livskraft og sundhed til et centralt omdrejningspunkt i Stadionkvarterets udvikling.
- 3** Et bredt samarbejde på tværs af hele byen sikrer, at vi blomstrer sammen i stedet for at konkurrere med hinanden.
- 4** Partnerskaber på tværs af generationer, borgere, foreninger og andre aktører giver fælles styrke, ejerskab og mangfoldighed til hele udviklingsprocessen.
- 5** Byudviklingsprocessen er innovativ og lærende, og Stadionkvarteret er en rollemodel, der kan inspirere omverdenen og danne nye former for praksis.
- 6** Stadionkvarteret er et læringslaboratorium, hvor alle tør drømme, eksperimentere og bruge, skabe og dele ny viden.

” Vi vil kickstarte bylivet før bydelen kommer, så både dens fysiske rum og dens identitet skabes og udvikles sammen med lokale aktører og videreudvikles med de mennesker, der kommer til at bo og arbejde i området eller besøger det.

Bæredygtighedsstrategien 2018, Hillerød Kommune

” Vi ønsker kun at tiltrække langsigtede investorer, som ønsker at investere i kloge mursten og i den grundvision om bæredygtighed og mangfoldighed, som skal bære Stadionkvarteret.

Citat David Ernst-Sunne, Stadionkvarter Favrholm ApS

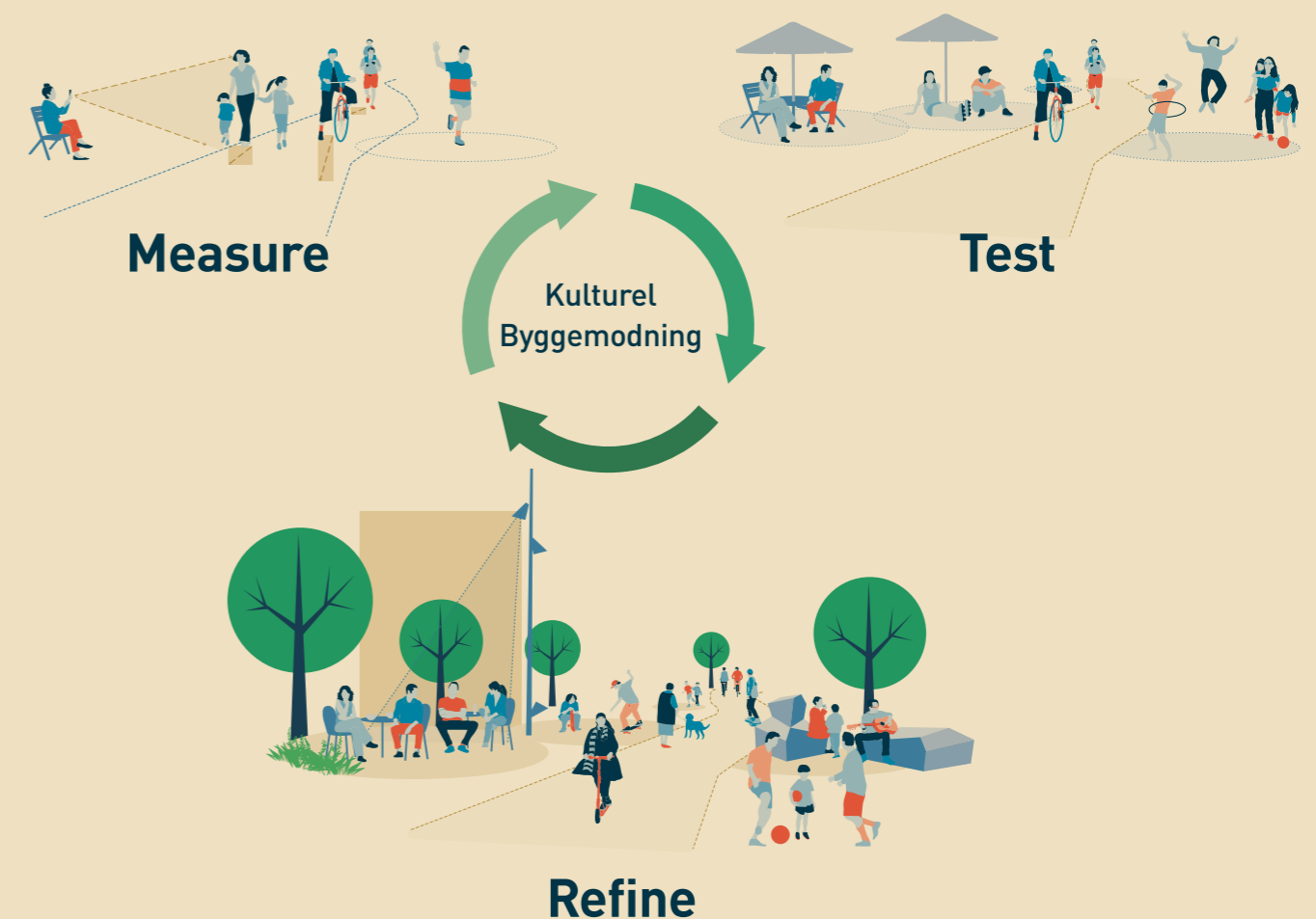
” Bæredygtighed betyder også at skabe ting, der holder, og drage nytte af det der allerede fungerer godt, herunder partnerskaber og gensidigt fordelagtigt samarbejde indenfor samfundene: dette er kernen af Favrholm Stadionkvarter.

Favrholm, et sted hvor mennesker kan blomstre, FCN

” Princippet om “det eksperimenterende” er det vigtigt, at der er plads/areal til funktioner, der endnu ikke er defineret.

Citat fra Hillerød Kommunes Kultur og Fritidsudvalg

Partnerskaber i en innovativ proces



→
En lærende proces

med en gradvis udvikling af Stadionkvarteret, f.eks. gennem pilotprojekter, kan skabe identitet og tilhørsforhold i en fase 0 og sætte sit præg på området tidligt i processen.

Den videre proces



” Om 10 år er kulturel byggemodning blevet til et løbende spontant netværk af aktiviteter på tværs af generationer, og Stadionkvarteret får besøg fra hele verden for at høre om den innovative proces og se resultaterne deraf.
Citat fra visionsworkshoppen

Løbende involvering af borgerne



Foto: Jonathan Alexandre
Borger- og brugerinddragelse som værktøj til samskabende process (Lille, Frankrig)

Kulturel byggemodning

Ved kulturel byggemodning mener vi, at der sideløbende med den fysiske planlægning og udbygning af byområdet, skal arbejdes med, at området modnes for kreativitet, kultur og den sammenhængskraft, der skal binde den fysiske bydel sammen, give Favrholm en stedsidentitet og knytte tråde til livet i den eksisterende by.

Kultur og sammenhængskraft forstår vi her både som konkrete kulturelle initiativer og den mere uhåndgribelige kultur, der er omkring et sted og imellem mennesker. En levende, livskraftig bydel med gode fællesskaber opstår ikke nødvendigvis af, at mursten lægges ovenpå hinanden. Sociale relationer, livet mellem husene, fællesskaberne og kultur- og fritidslivet

opstår i Favrholm, når betingelserne for, at det kan gro, også er der. Den kulturelle byggemodning handler altså om, at så en række frø, der kan vandes og dyrkes sideløbende med opførelsen af det fysiske byggeri - så Favrholm også bliver en frodig bydel med hensyn til kultur, fællesskaber og social sammenhængskraft.



Aktiviteter der kan være med til at tiltrække borgere hele året (Östersund, Sverige)



Foto: sn.dk, Martin Håkan / CoverGanda.dk
Byhaver for kommende beboere + grønt loop for hele byen (Nærheden, DK)



Sportsaktiviteter kan være med til at forankre stedets identitet (Fælledparken København, DK)

Overvejelser for fremtidens Favrholm Stadionkvarter

I den videre udvikling af Stadionkvarteret vil visionen blive realiseret gennem forskellige planer og projektforslag. I denne proces vil forskellige grundlæggende overvejelser skulle inddrages fyldestgørende. Nedenfor listes et par eksempler på nogle af de grundlæggende overvejelser, som processen indtil nu har afdækket, og som den videre proces skal forholde sig til.

- Favrholm som bydel er ikke et uskrevet blad. Mange eksisterende planer og visioner for hele Favrholm-udviklingen, samt specifikt for Stadionkvarteret, er tidligere blevet defineret af Hillerød Kommune og Favrholms interesserenter. Hvordan sikrer vi en udvikling af stadionkvarteret, som både respekterer og fornyr de eksisterende visioner for Favrholm?
- Stadionkvarteret er en del af Hillerød og skal hænge godt sammen med hele byen. Samtidig bliver Stadionkvarteret et unikt sted med sin egen identitet og program. Hvordan skabes både sammenhæng, samspil og særegenhed? Hvordan skabes et blandet og levende Stadionkvarter, som eksisterer i synergi og ikke i konkurrence med Hillerøds øvrige kvarterer og bydele? Og hvordan sikrer vi grøn mobilitet og attraktive forbindelser for gående og cyklister, når Stadionkvarteret er omkranset af trafikerede veje?

- Stadionkvarteret skal være et grønt område, der også rummer vild natur og landskabelige kvaliteter. Hvordan sikres dette bedst i udviklingen, når der samtidig skal gives plads til et levende kvarter indeholdende ca. 250.000 etagemeter bolig med videre, plus stadion?
- Selve stadion skal rumme både offentlige, semi-private og private aktiviteter og faciliteter. Hvordan sikres det, at faciliteterne er tilgængelige, og kan anvendes af alle kvarterets brugere, samtidig med at FC Nordsjælland kan varetage en professionel anvendelse og drift af stadion og campus?
- Stadionkvarteret bliver bl.a. baseret på et samspil mellem sportsaktiviteter og attraktive boligområder. Hvordan håndteres lys og støj fra sportsaktiviteterne på en måde, så blandingen ikke skaber grundlag for konflikter men bliver en kvalitet, og hvor de forskellige funktioner giver værdi til hinanden?

” Vi vil som kommune gå foran i arbejdet for en bæredygtig udvikling – og vi vil forpligte og motivere andre aktører til at samarbejde om at nå visionen om Favrholm som en bæredygtig bydel.”

Bæredygtighedsstrategien 2018,
Hillerød Kommune

” Når man bevægersig igennem Stadionkvarteret er det vigtigt at skabe overraskelser og oplevelser på vejen.

Citat fra visionsworkshoppen

” Symbolsk er Parken et fællesrum, nabolag og kulturelt mødested. Det er en “dagligstue for byen”; et levende samfundssystem af relationer, der skaber forskellige positive resultater.

Vision fra FC Nordsjælland:
”Favrholm, et sted hvor mennesker kan blomstre”



Vision for Stadionkvarteret i Favrholm
er udarbejdet af Gehl i samarbejde med
Stadionkvarter Favrholm ApS, Hillerød
kommune og FC Nordsjælland
November 2020